

## Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunto ehdotuksesta (6.5.2024 §80) Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestykseksi

### Asia

Mäntyharjun rakennuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2024 § 80 käsitellyt Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotusta ja pyytää siitä lausuntoa Mikkelin kaupungilta ja Mikkelin hallintokunnista Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Lausunto pyydetään toimittamaan Mäntyharjun kuntaan 16.7.2024 mennessä osoitteeseen [kirjaamo@mantyharju.fi](mailto:kirjaamo@mantyharju.fi).

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

Mikkelin rakennusvalvonta valmistelee Mikkelin kaupungin lausunnon ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut valmistelee lausunnon liittyen Mikkelin Mäntyharjun ( sisältäen vanha Pertunmaan kunnan alue ) Hirvensalmen , Kangasniemen alueella harjoitettava seudullinen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveystalvonnann ja eläinlääkinnän yhteistoiminta-alueeseen.

### Lausunto

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on tutustunut ehdotukseen Mäntyharjun rakennusjärjestykseksi ja antaa siitä seuraavan lausunnon.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen toimialueella harjoitetun ympäristönsuojelua, terveystalvontaa ja eläinlääkintää koskevan yhteistoiminnan aikana on kunnallisten viranomaisten toimintaa säätelevän normien sisällön muuttuessa pyritty koko yhteistoiminta-ajan huolehtimaan että lakia alempiasteinen normia tarkentava kunnalliset normit (ympäristönsuojelumääräykset, jätehuoltomääräykset ,rakennusjärjestys, terveydensuojelujärjestys) pyritään yhtenäistämään mahdollisimman pitkälle säännöksiltään toisiaan vastaaviksi aina mikäli paikallisista olosuhteista tai kunnan erityispiirteistä ei muuta seuraa/johdu. Tällä on katsottu olevan laajemminkin hyödyllistä vaikutusta seudullisen yhteistyön edistämisen ja hallintotyön kustannustehokkuuden/sujuvuuden kannalta.

Pakallisista lakia tarkentavista normeista ympäristönsuojelumääräykset ovat tällä hetkellä koko toimialueella samat ja rakennusmääräyksetkin pääosassa kuntia hyvin saman tyyppiset. Isoin vaihtelu paikallisissa määräyksissä kuntien välillä on tällä hetkellä jätehuoltomääräyksissä mikä liittyyneen pääosin kuntien erilaisiin tapoihin organisoida jätehuollon järjestämiseen liittyvä viranomaistoiminta.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen toimialueella pinta-alaltaan enin osa alueesta on maaseutumaista haja-asutusaluetta johon liittyy kaikissa toimialueen kunnissa merkittävä määrä loma-asutusta. Rakennuspaikan käyttöönotossa ja siihen liittyvässä rakentamisen ohjauksessa sekä luvituksessa syntyvä ja kerättävä maankäyttö- ja rakennuslain ja tulevaisuudessa rakentamislain kautta koottava rakennuspaikkaa rakennuksia ja pysyviä laitteita kuvaava tieto on koko rakennuspaikan hallinnoinnin elinkaaren kannalta keskeistä perusaineistoa. Moni kunnalliselle itsehallinnolle kuuluva lakisääteinen tehtävä tukeutuu tähän tietoon. Tiedon kattavuuden ja laadullisen oikeellisuuden merkityksen huomaa viimeistään siinä vaiheessa kun tieto on jostain syystä jäänyt puutteelliseksi.

2025 alussa voimaan astuva rakentamislaki (751/2023 RakLa) muuttaa rakentamisen ohjausjärjestelmää ja monia peruskäytänteitä ehkä eniten sitten vuoden 1958. Lakisääteisiä rakennusjärjestyksiä laaditaan

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

Mikkelin toimipaikka  
PL 33 (Maaherrankatu 9 -11)  
50101 Mikkeli  
Puh. 015 1941, Fax. 015 194 2109

Mäntyharjun toimipaikka  
Sairaalantie 5  
52700 Mäntyharju

Kangasniemen toimipaikka  
Otto Mannisen tie 2  
51200 Kangasniemi



samaan aikaan kun rakentamislakiin on ollaan tekemässä edelleen sisällöllisiä muutoksia ennen lain voimaan astumista ja myös lain soveltamiseen liittyvään vesihuoltolain kokonaisuudistus on vasta ensimmäisenä julkisena versiona lausuntomenettelyssä. Samalla kunnan ympäristövalvonnan ja terveystoiminnan omissa hallintotoiminnassaan muun muassa ympäristönsuojelulain ( 527/2014 YSL), jätelain ( 646/2011 JL), vesihuoltolain (119/2001 VHL) , vesilain (587/2011 VL) ja maa-aineslain (555/1981 MAL) ja terveydensuojelulain valvontatehtävät hyödyntävät nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999 MRL) toimeenpanossa syntynyttä asiakirja-aineistoa sekä MRL toimeenpanossa syntyvää valtakunnallista ja rakennusvalvontaviranomaisen paikallista rekisteritietoa ( DVV RHT ja kuntarekisteri). Paikallisena toimeenpanona tarkentavana säädöksenä rakentamisen vaatimuksia ja menettelyitä määrittävä rakennusjärjestys liittyy monella tapaa hallinnonkäytössä huomioitavana tekijänä ja edellytyksiä synnyttävänä säännöksenä kunnan muiden hallintokuntien toimintaan.

Normien soveltamisen ja normien paikallisen toimeenpanon järjestämiseksi annetut paikalliset lakia tarkentavat määräykset ( ympäristönsuojelumääräykset, jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys) ovat muokkautuneet oikeuskäytännön myötä vaihteittain sisällön ja työnjaon osalta yhteensopivaksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Varsinkin rakennettaessa niille alueille ja rakennuspaikoille asemakaavoitettujen alueiden ulkopuolelle, joilla ei kerry merkittävää tarkkaa kunnan oman mittauksen ja suunnittelun kautta koottavaa tietoa alueidenkäytön toteutumisesta on hallintopäätöksien yhteydessä kertyvä hallinnon järjestämiseen soveltuva tieto tärkeää ja palvelee koko kunnallishallintoa ( huoneistot, käyttö, varusteet, rakenteet, liittymät, erillislaitteet, rakennelmat ja näiden sijainnit).

Rakentamislain säännöksistä ympäristövalvonnan järjestämisen kannalta ensimmäinen suuri nimettävä muutos on, että jätevesijärjestelmän rakentaminen ei ole enää lain tasolla perusmuotoisesti luvanvarainen toimenpide. Asia liittyy olennaisesti rakentamisluvassa esitettävien suunnitelmien talotekniikkaa koskevista tiedosta asiakirjojen arkistointiin. Tämän vuoksi lausunnossa esitetään että asian hallinnollinen ohjaus ja rakennuspaikkaa koskeva rakentamisen asiakirja-arkiston pito tulisi jatkossakin olemaan peruskunnassa pidettävä tehtävä ja kunnan ympäristövalvonta osallistuisi normin toimeenpanoon lähinnä omaan toimivaltaansa kuuluvan normin toimeenpanoon liittyvillä lausunnoilla ja osallistumalla jätevesijärjestelmien käytön sekä jätehuollon valvontaan.

Toinen erikseen mainittava ja ehkä suurin lakimuutoksen myötä syntynyt haaste rakennuspaikkakohtaisen rakentamistiedon keruussa ja ylläpidossa liittyy alle 30 m<sup>2</sup> rakennusten luvanvaraisuudesta vapauttamiseen. Kun yksi rakennusten kokoluokka on säädetty kokonaan ei-luvanvaraiseksi ja normin rakenteesta tietyt seuratavat sitä ei voida myöskään rakennusjärjestyksellä luvanvaraiseksi määrätä, voi valvojen viranomaisten mahdollisuus ohjata rakennushankkeita ennakkolisesti normin mukaiseksi totutukseksi heikentyä lain esitöissä odotettua enemmän.

Tähän liittyen on lausunnossa annettu esitys rakennusjärjestyksen täydentämiseksi jätehuoltoon ja jätevesijärjestelmän rakenteeseen liittyvällä säännöksellä tilanteessa jossa rakentaminen tapahtuu kokonaan ilman viranomaisen ennakkolisesti ohjauksen mahdollisuutta.

Muilta osin lausunnossa esille tuodut täydennykset ja muutosehdotukset liittyvät rakennusjärjestyksessä käytettävien viittaustapojen täsmällisyyteen ja ajantasaisuuteen ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain ja vesilain toimeenpanoon liittyvien säännösten osalta.



YKSITYSKOHTAISET PYKÄLÄKOHTAISET ESITYKSET:

## 2§ SOVELTAMISALA

Ehdotetaan, että soveltamisalaan lisätään maininta siitä, että rakennusjärjestyksen lisäksi hankkeiden toteuttamisessa tulee noudattaa voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Lisäksi suositellaan, että lisätään maininta siitä, että mikäli määräykset ovat keskenään ristiriidassa, tulee YSL hallinnonalan säännöksiä sovellettaessa noudattaa ympäristöllisesti parhaimpaan lopputulokseen johtavaa määräystä.

## 5§ MÄÄRITELMIÄ:

### **Jätevedet, harmaat**

*Painevesijärjestelmistä syntyvät ja puhdistusta tarvitsevat jätevedet, joita ovat esimerkiksi pesuvedet (lämmivesivaraaja/ suihku) ja pesukoneiden jätevedet*

Esitys:

Esitetään että määritelmää täydennetään tarkennuksella : harmaat jätevedet eivät sisällä käymälästä johdettua virtsaa tai ulostetta.

Perustelu:

Tarkennus on tarpeen koska hajajätevesiin liittyvässä käymälälaitteiden markkinointiaineistossa on edelleen ilmeisen tarkoituksellisesti harhaanjohtavaa tietoa jossa nimitetään muun muassa erottelevasta käymälästä koottavaa virtsaa harmaaksi vedeksi. Virtsaa sisältää suurimman osan talousjätevesien sisältämästä ympäristöä rehevöittävästä ravinnekuormasta. Tyypillisesti tällaisia virtsaa jätevesijärjestelmään johtavia käymäläratkaisuja markkinoidaan laitteina joista koottavan nesteen voi johtaa käytännössä YSL 155.2§ vähäiselle jätevedelle tarkoitettuun pelkästään jäteveden ympäristöön johtamisen käytettävään imeytysrakenteeseen.

### **Jätevedet, mustat**

*Vesi WC:n huuhtelu-/ jätevedet, sekä muut samantasoista puhdistusta vaativat jätevedet.*

Esitys:

Esitetään määritelmää täydennettäväksi : jotka sisältävät virtsaa tai ulostetta.

Pyydetään täydentämään selostusta käsitteen käyttöön liittyvällä tekstillä:

Käsite liittyy ympäristönsuojelulain 16 luvun jätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sääntelevän normin (527/2014 YSL) toimeenpanoon ja vastaa YSL 155§ 2 mom. tarkoitettua (kuormitusvaikutukseltaan ) vähäistä vettä joka voidaan johtaa maaperään enemmälti puhdistamatta.

Esitys:

Seuraavia määritelmiä pidetään tarpeellisina ja kannatetaan niiden sisällyttämistä määritelmiin.



**Laituri , suurehko** Suurehkon laiturin katsotaan olevan 30 m<sup>2</sup> tai sitä suuremman laajuinen ja pituudeltaan yli 15 m, vesistöön kiinteästi asennettu laituri. Vastarannalle tulee olla laiturista aina yli viisikymmentä (50) metriä, tätä kapeampaan paikkaan saa rakentaa enintään 5 m pitkän laiturin

### **Sopimus, suostumus, kuuleminen**

Käsitteiden sopimus, suostumus ja kuuleminen kuvaamista määritelmässä pidetään hyödyllisenä ajatellen käsillä oleva muutos rakentamisen ennakkollisen luvan tarpeeseen.

**Vesistöjen viitevyöhyke (100 m)** *Tämän vyöhykkeen sisäpuolella olevan rakennuksen painevesien jätevesillä (harmaat ja mustat) tulee olla tai rakentaa säädösten mukainen jätevesijärjestelmä, ellei rakennusta ole liitetty kunnan tai vesiosuuskunnan jätevesiverkoston.*

Esitys: Määritelmän takoitus jää epäselväksi koska siihen ei viitata määräyksissä. Pyydetään tarkistamaan suunniteltu käyttötapa



## PYKÄLÄKOHTAISET MÄÄRÄYKSET

### 6§ Maisematyöluva

Ehdotus

*Vähäinen puunkaato, alle kuusi (6) metsäpuulajit puuta vuoden aikana yhdellä kiinteistöllä on vapautettumaisematyölupamenettelystä, niillä alueilla joille muutoin tulee maisematyöluva hakea. Vähäinen maanrakennustyö, alle 300 m<sup>3</sup> (kiintokuutio) on vapautettu maisematyölupamenettelystä. Luvan varaisuus on myös ranta-asema ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään.*

Esitys :

Ehdotetaan täsmennettäväksi kohtaa ”Vähäinen puunkaato, alle kuusi (6) metsäpuulajipuuta vuoden aikana yhdellä kiinteistöllä on vapautettu maisematyölupamenettelystä”, mikäli rakennuspaikalle jää vastaavankokoisia puita, ja kyseessä ei ole yksittäinen merkittävä maisemapuu tai puurivi tai -ryhmä eikä puu ole suojeltu.

Pyydetään poistamaan kohta.”Mikäli yleiskaavassa on edellytetty maisematyöluvan hakeminen, mutta kaava on yli 5 vuotta vanha 1.1.2025 lukien, ei maisematyölupaa puiden kaatamiseen tarvita”.

Perustelut:

Jos yleiskaavassa on edellytetty maisematyölupaa puiden kaatamiseen tietylle alueelle, sille on yleensä jokin maisemansuojeluun liittyvä peruste, mikä ei katoa, vaikka kaava olisi yli 5 vuotta vanha.

### 12 § Maalämmön rakentaminen

*Energiakaivolla toteutettaville maalämpöjärjestelmille tulee hakea rakentamislupa, ennen järjestelmän toteuttamista. Pohjavesialueelle ei voi asentaa maalämpöjärjestelmää.*

Suositus:

*Maalämpöjärjestelmän lupahakemuksen liitteenä tulee olla asemapiirros ja laittilan pohjapiirustus sekä selvitys suunnitellusta lämmönsiirtoaineesta. Maalämmön rakentamisesta on tärkeää huomioida, että energiapiiri (myös energiakaivo) kerää lämpöenergiaa n. 7 – 8 metrin säteellä ja tämä vaikuttaa maaperän olosuhteisiin tuolla alueella. Eli energiapiirin sijoitus vähintään 8 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöjen rajasta sekä omista rakennuksista, rakenteista ja rakennelmista sekä putkista ja johdoista on erittäin suositeltavaa.*

Lausunto:

Ehdotusta rakennusjärjestyksessä annattaviaksi määräyksiksi maalämmön rakentamisessa pidetään tarpeellisina. Varsinkin haja-asutusalueella jossa vesihuolto järjestetään tyypillisesti tukeutuen paikalliseen pienialaiseen pohjavesimuodostumaan lupamenettely on tarpeen sen varmistamiseksi että energiakaivon tai maahan kaivettavan keruupiirin rakentamisella ja/ tai siihen lisättävällä lämmönsiirtoaineella ei vaaranneta kiinteistön oman tai samaan pohjavesimuodostumaan tukeutuvan naapurikiinteistön vedenhankintaa.



## 16 § Jätevesijärjestelmien rakentaminen

### Ehdotus:

*Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain vaatimuksia talousjätevesien käsittelystä, kun rakennus on varustettu painevedellä (muodostuu harmaita ja/tai mustia vesiä).*

*Uudisrakentamisen yhteydessä tulee rakentaa tai korjata olemassa oleva jätevesijärjestelmä täyttämään vaatimukset. Sama jätevesijärjestelmän rakennus- tai korjausvelvoite on, kun rakennetaan uusi vesikäymälä tai tehdään rakentamisluvan edellyttävä korjaus-/muutostyö (esimerkiksi rakennuksen käyttäjämäärä lisääntyy).*

*Jätevesijärjestelmien rakentaminen on vapautettu lupamenettelystä, ne tulee rakentaa lakien ja säädösten vaatimukset täyttäväksi.*

### Lausunto:

Ympäristöpalvelut esittää, että jätevesijärjestelmän rakentaminen lisätään rakennusjärjestykseen rakentamisluvan vaativaksi toimenpiteeksi.

Tämän vuoksi ehdotetaan määräyksen muuttamista:

Kun rakennuspaikalle rakennetaan painevedellisiä rakennuksia (muodostuu harmaita ja/tai mustia jätevesiä) eikä rakennuksia kytketä viemäriverkostoon, tulee kiinteistölle rakentaa YSL 154 §:n tarkoittama jätevesijärjestelmä. Mikäli jätevesiä johdetaan ympäristöön, tulee jätevesien käsittelyjärjestelmän täyttää YSL 156 §:n vaatimukset. Jätevesijärjestelmää koskeva YSL 157 a §:n tarkoittama suunnitelma on liitettävä rakentamislain nojalla tehtävään lupahakemukseen.

Vastaava suunnitelma on esitettävä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi rakentamisluvalla myös siinä tapauksessa, jos olemassa oleva jätevesien käsittelyjärjestelmä uusitaan YSL 156 a § tai 156 b §:n mukaisessa tai vastaavassa tilanteessa.

Jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnittelussa ja rakentamisessa on lisäksi noudatettava paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseen ja rajoittamiseen tarkoitettuja ympäristönsuojelumääräyksiä.

Niissä tapauksissa, kun tällaisen jätevesijärjestelmän rakentamista ei ratkaista rakentamisluvalla ja rakennukseen rakennetaan viemärointi, johon johdetaan käymäläjätettä (virtsa, ulosteet) tai muuta vaarallista jätettä sisältävää jätevettä, tulee viemärointi rakentaa rakennuksen rungon alaiselta osin kaksoisviemärointinä siten, että käymäläjäte voidaan tarvittaessa koota erilliseen varastosäiliöön.

Niissä tapauksissa kun Mäntyharjun ympäristönsuojelumääräyksissä esitetyistä vaatimuksista on tarve poiketa pyydetään lupahakemuksesta kunnan ympäristövalvonnan lausunto ennen lupaharkintaa.

### Perustelut:

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on esitetty, että niiden kiinteistöjen jätevesijärjestelmän rakentaminen, joita ei liitetä viemäriverkostoon, rakentamisen ohjaus tapahtuisi puhtaasi normiohjauksena ilman tarvetta hyväksyttää suunnitelmia ennakkolisella lupapäätöksellä.



Määräykset koskevat jätevesijärjestelmien rakentamisen osalta varsinkin vesihuollon järjestämistä ja siihen liittyvää selvittäö-, suunnittelu- ja varautumisvelvollisuutta (vedenhankinta, jätehuolto ja jätevesien ympäristöön johtaminen). Varautumisvelvollisuus liittyy varsinkin ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain ja naapurussuhdelain mukaisiin vaatimuksiin ja kieltöihin.

Kun otetaan huomioon jätevesijärjestelmiin liittyvän sääntelykehyyksen laajuus, normiohjaus yksinään ei riitä korvaamaan aiemmin käytössä ollutta tapauskohtaista harkintaa. Mikäli luvanvaraisuudesta luovutaan, on olemassa ilmeinen vaara, että rakentamislain tavoitteista joudutaan luopumaan asioinnin sujuvuuden ja hyvän elinympäristön toteutumisen osalta.

Käytännössä kaikki vesihuoltoon ja jätevesien käsittelyyn liittyvät elinkaarihokkaat tekniset ratkaisut ovat tehtävissä rakentamisen ohjausprosessin yhteydessä. Jätevesijärjestelmien liेतtilatiedot ovat olennaisia myös kunnalle jätelaissa kuvattuun jätehuollon järjestämisvelvollisuutta varten. Tämän vuoksi luvanvaraisuudesta luopuminen olisi myös selvä heikennys tietojen saatavuuden ja ajantasaisen ylläpidon näkökulmasta. Luvanvaraisuudesta luopuminen voi myös ennalta arvioiden lisätä jätevesijärjestelmien jälkivalvonnan tarvetta ja potentiaalisesti myös ympäristön pilaantumisen vaaraa.

## **17 § Vesihuolto vesilaitoksen toiminta-alueella ja sen ulkopuolella**

Ehdotus:

*Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva rakennus on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen vesihuoltolain 11 §:n liittämismvelvollisuudesta, mikäli vapautus on myönnetty, tulee päätös liittää rakentamislupahakemukseen. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettaessa asuinhuoneisto (myös käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistoksi) on loppukatselmuksen yhteydessä esitettävä selvitys asuinhuoneiston käyttöveden saannista ja laadusta (laatuvaatimukset täyttävä laaja talousvesianalyysi).*

Lausunto:

Määräyksen tekstikohtaa pyydetään muuttamaan muotoon: Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen vesihuoltolain mukaisesta liittämismvelvollisuudesta, Muutettaessa rakennuksen huoneiston käyttötarkoitus asuinhuoneistoksi, pyydetään esittämään YSL 157 §:ssä tarkoitettu selvitys jätevesijärjestelmästä ja huolto-ohje sekä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätevesijärjestelmän vaatimuksenmukaisuudesta.

Pyydetään lisäämään suositus, että myös rakennettaessa vapaa-ajanasunto, suositellaan esitettäväksi vastaava selvitys tai tutkimustodistus käyttöveden saannista ja laadusta.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituseksi asunnoksi vastaa YSL 156 b §:n soveltamistilanteen tunnusmerkistöä, jolloin jätevesien käsittelyjärjestelmän on täytettävä sille asetetut vaatimukset.

Perustelu:

Talousoveden tutkiminen on suositeltavaa kaikilla kiinteistöillä, koska Ympäristöpalveluiden toimialueella esiintyy haja-asutusalueilla tavanomaisen kaivon lähialueen maaperästä ja alueidenkäytöstä johtuen vedenlaatuvirheitä, paikoittain esimerkiksi kohonneita arseeni- ja rautapitoisuuksia. Tällä tavoin voidaan



edistää kattavampaa seudullista tietämystä vapaa-ajanasuntojen vedenlaadusta sekä kiinteistöjen omistajille että viranomaisille.

### 19 § Pohjavesialueella huomioitavaa

Ehdotetaan lisättäväksi maininta siitä, että Mikkelin seudun ympäristönsuojelumääräyksissä säädetään tarkemmin toimista ja rajoitteista pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

### 23 § Rakennuspaikka, koko ja yleiset vaatimukset

Esitys:

Ehdotetaan lisättäväksi seuraava määräys koskien niitä rakennuspaikkoja, joille rakennettavia rakennuksia ei liitetä järjestettyyn vesihuoltoon:

*Mikäli rakennuspaikalle rakennettavaa paineellisella vesihuollolla varustettua rakennusta ei kytketä järjestettyyn vesihuoltoon (vesijohto, viemäri), käytetään rakennuspaikan minimikokona 5 000 m<sup>2</sup>.*

Suositus:

Mikäli alle 5000 m<sup>2</sup> pienemälle rakennuspaikalle rakennetaan painevedellä varustettu rakennus, tulee lupahakemukseen lisätä selvitys ja suunnitelma vesihuollon järjestämisestä. Suunnitelmasta pyydetään ennakkolausunto kunnan terveysvalvonnalta ja kunnan ympäristövalvonnalta.

Perustelut:

Yleisenä rakennuspaikan kokona 1000 m<sup>2</sup> ja 2500 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakennuspaikkana on niillä alueilla joissa vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti vesihuollon järjestämisen kannalta liian pieni eikä nykyisellä normikokonaisuudella ole mahdollista ehkäistä ympäristönsuojelulain 17.2§ kiellettyä yksittäisen kiinteistön hyödyntämän pohjaveden pilaantumista. Samaan aikaan kun tätä lausuntoa valmistellaan on rakentamislakiin vireillä osin lopputulokseltaan tuntematon rakentamislain päivitys. Samalla aikaa on tuotu luonnoksena lausunnon vesihuoltolain muuttamista koskeva esitys, johon on kirjattu säännös jonka seurauksena kunnan vesihuollon järjestämistä koskeva järjestämisvastuu saattaa muodostua myös haja-rakentamisen seurauksena nykyistä helpommin. Ennen kun rakentamista ja vesihuoltoa koskevan normikokonaisuuden oikeusvaikutuksesta saadaan oikeuskäytäntöä suositellaan rakennusjärjestykseen kirjaavaan esim. ennakkollinen selvitys - ja suunnitteluvuorote, josta pyydetään lupahakemukseen ennakkolausunto kunnan terveysvalvonnalta ja kunnan ympäristövalvonnalta.

Mikkelissä 16.7.2024

Heikki Tanskanen  
ympäristösuunnittelija  
Mikkelin seudun ympäristöpalvelut